

### บทที่ 3

## การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ของโครงการ ศุภาลย์ ไอคอน สาทร์ ระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน 2567 โดยครอบคลุมปัจจัยทาง สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- มาตรการทั่วไป
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

แสดงรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ของโครงการ ศุภาลย์ ไอคอน สาทร์ ระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน 2567 ดังตารางที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลย์ ไอคอน สาทร (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท สุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
มาตรการทั่วไป	<p>1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลย์ ไอคอน สาทร ของบริษัท สุภาลย์ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวการเสนอรายงานผล การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาลย์ ไอคอน สาทร ของบริษัท สุภาลย์ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการได้ว่าจ้างหน่วยงานกลาง คือ บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เป็นหน่วยงานกลาง (Third party) ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินงานให้แก่สำนักงานเขตสาทร และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามที่มาตรการกำหนด</p>	-	- ดังภาคผนวกที่ 1

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย ไอคอน สาทร (ระยะดำเนินการ)**  
ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอ ไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p>	- ในรอบระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน 2567 โครงการยังไม่มีเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างไรก็ตามหากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการฯ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลย์ ไอคอน สาท (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท สุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลย์ ไอคอน สาทร (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท สุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิ และหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าว ของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้แจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเรียบร้อยแล้ว ตามที่มาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย ไอคอน สาท (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคล ผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- ในช่วงระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน 2567 โครงการได้รับแจ้งการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง เรื่องแสงสะท้อนจากกระจกของตัวอาคาร ทั้งนี้โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว หากแล้วเสร็จจะนำเสนอผลการปฏิบัติในรายงานฯ ฉบับถัดไป	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลย์ ไอคอน สาทร (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท สุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>				
<b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b>	1) ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความ สะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อย อยู่เสมอ	-	- ดังภาพที่ 1
<b>1.2 คุณภาพอากาศ</b> - ฝุ่นละออง	1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนน เป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจาก การสัญจรบนถนน 3) ดูแลรักษาสภาพถนนภายในโครงการให้สะอาดและมี สภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบการชำรุด ให้ซ่อมแซมโดยทันที	- โครงการอยู่ระหว่างจัดทำป้ายจำกัดความเร็ว และสันนุน ลดความเร็วไว้ภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้หากดำเนินการ แล้วเสร็จจะนำเสนอในรายงานฯ ฉบับถัดไป - โครงการจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาด และฉีดล้าง ถนนภายในพื้นที่โครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการฟุ้ง กระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน ตามที่ มาตรการกำหนด - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาสภาพถนน ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่า มีการชำรุดเสียหาย จะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	-  -  -	-  - ดังภาพที่ 2  - ดังภาพที่ 3
- มลพิษทางอากาศ	1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการติดป้ายดับเครื่องยนต์ไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถ ทั้งนี้หากดำเนินการแล้วเสร็จจะ นำเสนอในรายงานฯ ฉบับถัดไป	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลย์ ไอคอน สาทร (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท สุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 คุณภาพอากาศ - มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	2) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	- โครงการได้จัดระบบการจราจรภายในโครงการไว้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัยอย่างเข้มงวด	-	- ดังภาพที่ 4-5
	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	- ดังภาพที่ 5
	4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 4,236.01 ตร.ม. โดยพันธุ์ไม้ที่ปลูกในโครงการมีส่วนช่วยในการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยได้ปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ ไว้โดยรอบอาคาร เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ ตามที่มาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 1
	5) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนุนลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการอยู่ระหว่างจัดทำป้ายจำกัดความเร็ว และสันนุนลดความเร็วไว้ภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้หากดำเนินการแล้วเสร็จจะนำเสนอในรายงานฯ ฉบับถัดไป	-	-
	6) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาด และฉีดล้างถนนภายในพื้นที่โครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น ตามที่มาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 2
	7) ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแล และทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ ตามที่มาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 2



ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศูนย์วิจัย ไอคอน สาทร (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท ศูนย์วิจัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	1) จัดให้มีการติดป้ายจำกัดความเร็ว สันนุลดความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ลดลงไปด้วย	- โครงการอยู่ระหว่างจัดทำป้ายจำกัดความเร็ว และสันนุลดความเร็วไว้ภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้หากดำเนินการแล้วเสร็จจะนำเสนอในรายงานฯ ฉบับถัดไป	-	-
1.4 คุณภาพน้ำ	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งในพื้นที่ส่วนพักอาศัย และพื้นที่ส่วนพาณิชยกรรมและสำนักงาน โดยมีรายละเอียดดังนี้ <b>พื้นที่ส่วนพักอาศัย</b> - ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศเสียจะคอนเวียนกลับ (AS) จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสีย 650 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในส่วนห้องชุดพักอาศัยได้ทั้งหมด และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. โดยจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.	- โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศเสียจะคอนเวียนกลับ (AS) ที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในส่วนห้องชุดพักอาศัยได้ทั้งหมด และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งที่มาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 6

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศูนย์วิจัย ไอคอน สาทร (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท ศูนย์วิจัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	<p>พื้นที่ส่วนพาณิชยกรรมและสำนักงาน</p> <p>- ระบบบำบัดน้ำเสีย แบบเดิมอากาศเสียตะกอนเวียนกลับ (AS) จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสีย 120 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในส่วนห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) และห้องชุดสำนักงาน ได้ทั้งหมด และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. โดยจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>	<p>- โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศเสียตะกอนเวียนกลับ (AS) ที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในส่วนห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) และห้องชุดสำนักงานได้ทั้งหมด และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งที่มาตรการกำหนด</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับการดูแล ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย คอยตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p>	-	- ดังภาพที่ 6
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา</b>				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด ตามที่มาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลย์ ไอคอน สาทร (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท สุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1) ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ  2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับการดูแล ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย คอยตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ  - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด ตามที่มาตรการกำหนด	-  -	- ดังภาพที่ 7 และ ภาคผนวกที่ 7  -
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1) จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บสำรองน้ำชั้นดาดฟ้าเพื่อการอุปโภค-บริโภค ทั้งในพื้นที่ส่วนพักอาศัย และพื้นที่ส่วนพาณิชยกรรมและสำนักงาน โดยมีรายละเอียด ดังนี้ <b>พื้นที่ส่วนพักอาศัย</b> - จัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง (ชุดที่ 1-1 และ 1-2) เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก สำหรับสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค 723.68 ลบ.ม.	- โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน สำหรับสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค จำนวน 2 ถัง โดยเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก ตามที่มาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 8

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศูนย์วิจัย ไอคอน สาทร (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท ศูนย์วิจัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	- จัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง (ชุดที่ 4-1 และ 4-2) เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก สำหรับสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค โดยมีปริมาตรเก็บกักน้ำรวม 225.63 ลบ.ม. <b>พื้นที่ส่วนพาณิชยกรรมและสำนักงาน</b> - จัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง (ชุดที่ 2-1 และ 2-2) เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก สำหรับสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค โดยมีปริมาตรเก็บกักน้ำรวม 171.24 ลบ.ม. - จัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง (ชุดที่ 3-1 และ 3-2) เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก สำหรับสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค โดยมีปริมาตรเก็บกักน้ำรวม 32.24 ลบ.ม. 2) จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า เพื่อการดับเพลิงภายในอาคาร โดยมีปริมาตรเก็บกักน้ำรวม 463.21 ลบ.ม. 3) ทาว์สดูกันซึมภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที	- โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า สำหรับสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค จำนวน 2 ถัง โดยเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก ตามที่มาตรการกำหนด  - โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน สำหรับสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค จำนวน 2 ถัง โดยเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก ตามที่มาตรการกำหนด  - โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า สำหรับสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค จำนวน 2 ถัง โดยเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก ตามที่มาตรการกำหนด  - โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า เพื่อการดับเพลิงภายในอาคาร โดยมีปริมาตรเก็บกักน้ำตามที่มาตรการกำหนด  - โครงการได้ทาว์สดูกันซึมภายในถังเก็บน้ำใต้ดินตามที่มาตรการกำหนด  - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	-  -  -  -  -	- ดังภาพที่ 8  - ดังภาพที่ 8  - ดังภาพที่ 8  - ดังภาพที่ 8  -  - ดังภาพที่ 7

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศูนย์วิจัย ไอคอน สาทร (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท ศูนย์วิจัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	5) ดำเนินการสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ 6) ผนวกให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยสำรองน้ำใช้ของ โครงการ ทุก 6 เดือน ตามที่มาตรการกำหนด - โครงการได้ประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และ เจ้าหน้าที่ในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด และปิดก๊อกน้ำ ทุกครั้งเมื่อไม่ใช้	-  -	- ดังภาพที่ 9  -
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งในพื้นที่ส่วน ห้องชุดพักอาศัย และพื้นที่ส่วนห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ และสำนักงาน โดยมีรายละเอียด ดังนี้ <b>พื้นที่ส่วนห้องชุดพักอาศัย</b> - ระบบบำบัดน้ำเสีย แบบเดิมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (AS) จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสีย 650 ลบ.ม./วัน โดยระบบ บำบัดรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในส่วนห้องชุดพักอาศัยได้ ทั้งหมด และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐาน น้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. โดยจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.	- โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศเลี้ยง ตะกอนเวียนกลับ (AS) ที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้น ภายในส่วนห้องชุดพักอาศัยได้ทั้งหมด และมีประสิทธิภาพ ในการบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งที่มาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 6

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศูนย์วิจัย ไอคอน สาทร (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท ศูนย์วิจัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>พื้นที่ส่วนพาณิชยกรรมและสำนักงาน</p> <p>- ระบบบำบัดน้ำเสีย แบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (AS) จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสีย 120 ลบ.ม./วัน โดยระบบ บำบัดรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในส่วนห้องชุดเพื่อการพาณิชยกรรม (ร้านค้า) และห้องชุดสำนักงานได้ทั้งหมด และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. โดยจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3) จัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียไปบำบัด โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะ ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation</p>	<p>- โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (AS) ที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในส่วนห้องชุดเพื่อการพาณิชยกรรม (ร้านค้า) และห้องชุดสำนักงานได้ทั้งหมด และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งที่มาตรการกำหนด</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับการดูแล ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย คอยตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p> <p>- โครงการได้กำจัดปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะไปยังบ่อดิน ตามที่มาตรการกำหนด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 6</p> <p>- ดังภาพที่ 7 และภาคผนวกที่ 7</p> <p>- ดังภาพที่ 6</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลย์ ไอคอน สาทร (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท สุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>4) จัดระบบบำบัด Aerosol ด้วยวิธีผ่านกรอง (Filter) ซึ่งต่อท่ออากาศจากส่วนเดิมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย ผ่านท่อระบายอากาศที่ภายในบรรจุถ่านเป็นตัวดูดซับ และมีประสิทธิภาพในการบำบัด Aerosol ในแต่ละวัน</p> <p>5) ในกรณีที่ต้องมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องมีมาตรการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการต้องมีการเตรียมแผนในการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าอย่างชัดเจน ระบุช่วงวันและเวลาที่จะทำการบำรุงรักษา</li> <li>- ต้องมีการประชาสัมพันธ์ช่วงเวลาที่จะมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้รับทราบอย่างทั่วถึง</li> <li>- จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนรวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความสับสนในการเดินรถ</li> </ul>	<p>- โครงการจัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่จะเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ด้วยวิธีผ่านกรอง (Filter) โดยต่อท่ออากาศจากส่วนเดิมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย ผ่านท่อระบายอากาศที่ภายในบรรจุถ่านเป็นตัวดูดซับ ตามที่มาตรการกำหนด</p> <p>- โครงการอยู่ระหว่างจัดทำแผนการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยระบุช่วงวันและเวลาที่จะทำการบำรุงรักษาที่ชัดเจน ทั้งนี้หากดำเนินการแล้วเสร็จจะนำเสนอในรายงานฯ ฉบับถัดไป</p> <p>- หากมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจะทำการแจ้งให้ผู้พักอาศัยรับทราบล่วงหน้าก่อนดำเนินการทุกครั้ง</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน และให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการอยู่เสมอ ตามที่มาตรการกำหนด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 6</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลย์ ไอคอน สาทร (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท สุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- มีป้ายบอกอย่างชัดเจน รวมทั้งมีการกั้นบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด	- หากมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจะติดป้ายเตือน และจัดให้มีแผงกั้นบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียไว้ให้เห็นอย่างชัดเจนทุกครั้ง	-	-
3.3 การระบายน้ำ	1) จัดให้มีระบบการระบายน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการ จะไหลลงรางระบายน้ำ (Gutter) ความลาดชัน 1:200 และถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กของแปลงที่ดินแต่ละส่วน โดยมีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 2 บ่อ ปริมาตรความจุ 1,112.30 ลบ.ม. 2) หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อบักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน 3) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามี การอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำ	- โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำตามที่มาตรการกำหนด  - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำออกเป็นประจำ  - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำหลังจากฝนหยุดตกทุกครั้ง หากพบว่ามี การอุดตันจะรีบดำเนินการเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำออกทันที	-  -  -	- ดังภาพที่ 10-11  - ดังภาพที่ 10 และ 12  - ดังภาพที่ 10 และ 12



ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลย์ ไอคอน สาทร (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท สุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	4) จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ  5) ออกแบบให้มีการหน่วงน้ำในบ่อหน่วงน้ำเพื่อชะลอการไหลของน้ำส่วนเกิน ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำฝนที่ดักเก็บไว้ภายในโครงการก่อนระบายออกภายนอกโครงการ และควบคุมอัตราการระบายหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.1049 ลบ.ม./วินาที)	- โครงการได้ติดตั้งตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ ตามที่มาตรการกำหนด  - โครงการได้ออกแบบให้มีการหน่วงน้ำในบ่อหน่วงน้ำ เพื่อชะลอการไหลของน้ำส่วนเกินซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำฝนที่ต้องกักเก็บไว้ภายในโครงการก่อนระบายออกภายนอกโครงการ ตามที่มาตรการกำหนด	-  -	- ดังภาพที่ 13  - ดังภาพที่ 11
3.4 การจัดการขยะ	1) จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 2 แห่ง แบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะอันตราย และห้องพักขยะแห้งทั่วไป และรีไซเคิล อย่างเป็นสัดส่วน สำหรับรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งในพื้นที่ส่วนพักอาศัย และพื้นที่ส่วนพาณิชยกรรมและสำนักงาน โดยมีรายละเอียดดังนี้ <b>พื้นที่ส่วนพักอาศัย</b>  - ห้องพักมูลฝอยรวมส่วนห้องชุดพักอาศัย มีขนาดพื้นที่ 60 ตร.ม. คิดเป็นปริมาตรความจุรวม 72 ลบ.ม. (ประเมินความสูงในเก็บกองที่ 1.20 ม.) สามารถกักเก็บขยะเปียก ขยะแห้งทั่วไปและรีไซเคิลได้ไม่น้อยกว่า 3-4 วัน และกักเก็บขยะอันตรายได้ไม่น้อยกว่า 16 วัน	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมส่วนห้องชุดพักอาศัย โดยมีขนาดพื้นที่ตามที่มาตรการกำหนด และสามารถกักเก็บขยะเปียก ขยะแห้งทั่วไป และรีไซเคิลได้อย่างเพียงพอ	-	- ดังภาพที่ 14

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศูนย์วิจัย ไอคอน สาทร (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท ศูนย์วิจัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)	<p>พื้นที่ส่วนพาณิชยกรรมและสำนักงาน</p> <p>- ห้องพักมูลฝอยรวมส่วนพาณิชยกรรมและสำนักงาน มีขนาดพื้นที่ 51 ตร.ม. คิดเป็นปริมาตรความจุรวม 61.2 ลบ.ม. (ประเมินความสูงในเก็บกองที่ 1.20 ม.) สามารถกักเก็บขยะเปียก ขยะแห้งทั่วไป และรีไซเคิลได้ไม่น้อยกว่า 4-8 วัน และกักเก็บขยะอันตรายได้ไม่น้อยกว่า 20 วัน</p> <p>2) จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวม และเชื่อมท่อระบายน้ำกับระบบบำบัด เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย และน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>3) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้นของอาคารและห้องพักขยะรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>4) รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำสำนักงาน โครงการคัดแยกประเภทขยะ โดยจะจัดให้มีถังรองรับขยะแยกประเภท ภายในห้องพักขยะประจำชั้น</p>	<p>- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมส่วนพาณิชยกรรมและสำนักงาน โดยมีขนาดพื้นที่ตามที่มาตรการกำหนด และสามารถกักเก็บขยะเปียก ขยะแห้งทั่วไป และรีไซเคิลได้อย่างเพียงพอ</p> <p>- โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวม และเชื่อมท่อระบายน้ำกับระบบบำบัด เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย และน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามที่มาตรการกำหนด</p> <p>- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยล้างทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้นของอาคารและห้องพักขยะรวมเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>- โครงการได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำสำนักงาน โครงการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เป็นต้น พร้อมทั้งจัดให้มีถังรองรับขยะแยกประเภทไว้ภายในห้องพักขยะประจำชั้น ตามที่มาตรการกำหนด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 14</p> <p>- ดังภาพที่ 14-15</p> <p>- ดังภาพที่ 16</p> <p>- ดังภาพที่ 14</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศูนย์วิจัย ไอคอน สาทร (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท ศูนย์วิจัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)	<p>5) จัดให้มีการบำบัดอากาศเสียจากห้องพักขยะเปียกรวม ร่วมกับการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย แต่ละชุด โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมอากาศเสียไป ยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนและอากาศเสีย โดยมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p><b>ส่วนพักอาศัย</b></p> <p>- จัดให้มีพัดลมการระบายอากาศ ขนาด 6.51 ลบ.ม./นาที่ (ไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้อง) โดยโครงการได้จัดให้มี บ่อบำบัดอากาศเสียจากห้องพักขยะเปียกรวมกับก๊าซมีเทน (บ่อที่ 1) มีขนาดพื้นที่ 16.00 ตร.ม. (กว้าง 4.00 ม. ยาว 4.00 ม.) ลึก 1.00 ม. คิดเป็นปริมาตรบ่อ 16.00 ลบ.ม. และมีระยะเวลา ที่อากาศสัมผัสกับดินเท่ากับ 72 วินาที เพียงพอต่อปริมาณ อากาศเสียจากห้องพักขยะเปียกรวม</p>	<p>- โครงการได้ติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้ภายในห้องพักขยะ เปียก พร้อมทั้งจัดให้มีบ่อบำบัดอากาศเสียจากห้องพักขยะ เปียกรวมกับก๊าซมีเทน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณอากาศเสียที่ ระบายออกจากห้องพักขยะเปียกรวม ตามที่มาตรการกำหนด</p>	-	- ดังภาพที่ 17-18

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศูนย์วิจัย ไอคอน สาทร (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท ศูนย์วิจัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)	<p><b>ส่วนพาณิชยกรรมและสำนักงาน</b></p> <p>- จัดให้มีพัฒนาระบายอากาศ ขนาด 7.36 ลบ.ม./นาที (ไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้อง) โดยจัดให้มีบ่อบำบัดอากาศเสียจากห้องพักขยะเปียกร่วมกับก๊าซมีเทน (บ่อที่ 2) มีขนาดพื้นที่ 16.00 ตร.ม. (กว้าง 4.00 ม. ยาว 4.00 ม.) ลึก 1.00 ม. คิดเป็นปริมาตรบ่อ 16.00 ลบ.ม. และมีระยะเวลาที่อากาศสัมผัสกับดินเท่ากับ 66 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) เพียงพอต่อปริมาณอากาศเสียที่ระบายออกจากห้องพักขยะเปียกรวม</p> <p>6) กำหนดให้พนักงาน โครงการจัดเก็บขยะจากที่พักขยะ ประจำชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทขยะและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นบรรจุใส่ภาชนะรองรับขยะ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลน้ำชะลงสู่พื้น แล้วรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม</p> <p>7) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงาน เก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อนผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนาและรองเท้านิรภัย และออกกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</p>	<p>- โครงการได้ติดตั้งพัฒนาระบายอากาศไว้ภายในห้องพักขยะเปียก พร้อมทั้งจัดให้มีบ่อบำบัดอากาศเสียจากห้องพักขยะเปียกร่วมกับก๊าซมีเทน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณอากาศเสียที่ระบายออกจากห้องพักขยะเปียกรวม ตามที่มาตรการกำหนด</p> <p>- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยจัดเก็บขยะจากที่พักขยะ ประจำชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทขยะและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นบรรจุใส่ภาชนะรองรับขยะแล้วรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม ตามที่มาตรการกำหนด</p> <p>- โครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ให้แก่พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ถุงมือยางหนา และรองเท้านิรภัย พร้อมทั้งกำชับให้พนักงานสวมใส่ทุกครั้งปฏิบัติงาน</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 17-18</p> <p>- ดังภาพที่ 14 และ 19</p> <p>- ดังภาพที่ 20</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศูนย์วิจัย ไอคอน สาทร (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท ศูนย์วิจัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)	8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีรถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตสาทร เข้ามาเก็บขนขยะไปกำจัด โดยจะติดตั้งกรวยสี่ล้อ เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถภายในโครงการทราบและให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีรถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตสาทร เข้ามาเก็บขนขยะไปกำจัด พร้อมทั้งได้ติดตั้งกรวยสี่ล้อ เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถภายในโครงการทราบและให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่ ตามที่มาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 5
3.5 การใช้ไฟฟ้า	1) เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงานเป็นหลัก เช่น หลอด LED ทั้งพื้นที่ส่วนกลางและส่วนบุคคล เพื่อประหยัดพลังงานและช่วยลดค่าไฟฟ้าของโครงการ 2) ตรวจสอบและระบบไฟส่องสว่างทั้งในห้องพัก ทางเดินภายในอาคาร และบริเวณพื้นที่รอบโครงการ 3) ดำเนินการตามมาตรการอนุรักษ์พลังงานดังนี้ <b>มาตรการการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดและเจ้าหน้าที่โครงการ</b> <b>ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</b> (ก) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงานนิติบุคคล	- โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน ได้แก่ หลอดไฟ LED ภายในพื้นที่ส่วนกลางและส่วนบุคคล เพื่อประหยัดพลังงานและช่วยลดค่าไฟฟ้าของโครงการ - โครงการจัดให้มีช่างอาคารคอยตรวจสอบและระบบไฟส่องสว่างทั้งในห้องพัก ทางเดินภายในอาคาร และบริเวณพื้นที่รอบโครงการให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ - โครงการกำชับให้พนักงานปิดไฟบริเวณพื้นที่สำนักงานนิติบุคคลในช่วงเวลาพักเที่ยงของทุกวัน ตามที่มาตรการกำหนด	-  -  -	- ดังภาพที่ 21  - ดังภาพที่ 7 และ 21  -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศูนย์วิจัย ไอคอน สาทร (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท ศูนย์วิจัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	(ข) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้ หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	- โครงการจัดให้มีการแยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสง สว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก ตามที่มาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 23
	(ค) ดูแลทำความสะอาดหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้า แสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีช่างอาคารคอยดูแล และบำรุงรักษา อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างภายในโครงการให้มีสภาพดี และใช้ งานได้อยู่เสมอ	-	- ดังภาพที่ 7
	(ง) เลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความสูญเสียต่ำ	- โครงการได้เลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความสูญเสียต่ำ ตามที่มาตรการกำหนด	-	-
	<u>ระบบทำความเย็นปรับอากาศ</u> (ก) ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณ พื้นที่ว่าง ซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของ เครื่องปรับอากาศ	- โครงการจัดให้มีการปลุกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการให้ได้ มากที่สุดตามที่มาตรการกำหนด เพื่อลดภาระการทำงานของ เครื่องปรับอากาศ	-	- ดังภาพที่ 1
	(ข) ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมคือ 25 °C	- โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิ เครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 °C ตามที่ มาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศูนย์วิจัย ไอคอน สาทร (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท ศูนย์วิจัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<p>(ค) ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน</p> <p>(ง) เปิดเครื่องระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(จ) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(ฉ) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนทุกเดือน</p> <p>(ช) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน</p> <p>(ซ) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p>	<p>- โครงการกำชับให้พนักงานปิดเครื่องปรับอากาศในห้องสำนักงานทุกครั้ง ในช่วงเวลาพักเที่ยง ตามที่มาตรการกำหนด</p> <p>- โครงการได้เปิดเครื่องระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- โครงการจัดให้มีการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ ตามความเหมาะสม</p> <p>- โครงการได้ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>- โครงการได้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน ตามที่มาตรการกำหนด</p> <p>- โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักเป็นประจำทุกเดือน เพื่อลดฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่องปรับอากาศ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศูนย์วิจัย ไอคอน สาทร (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท ศูนย์วิจัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<p><b>มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้พักอาศัย</b></p> <p>- โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน และเพื่อเป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยช่วยกัน ประหยัดพลังงาน โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการโดยมีข้อความ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน</li> <li>2. ใช้พลังงานอย่างประหยัด เมื่อเลิกใช้ควรปิดทันที เพื่อลดการสูญเสียพลังงานอย่างเปล่าประโยชน์</li> <li>3. ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่เหมาะสม คือ 25 °C</li> <li>4. ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ ทุกเดือน และล้างเครื่องปรับอากาศเต็มรูปแบบเป็นประจำ</li> </ol>	<p>- โครงการอยู่ระหว่างจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงาน โดยมีข้อความตามที่มาตรการกำหนด มาติดไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดพลังงาน ทั้งนี้หากดำเนินการแล้วเสร็จจะนำเสนอในรายงานฯ ฉบับถัดไป</p>	-	-
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	<p>1) จัดให้มีอุปกรณ์ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: SD) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H) ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) และอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณ (Alarm Bell)</p>	<p>- โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: SD) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H) ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) และอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณ (Alarm Bell) ไว้ภายในอาคารโครงการ ตามที่มาตรการกำหนด</p>	-	- ดังภาพที่ 24



ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศูนย์วิจัย ไอคอน สาทร (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท ศูนย์วิจัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2) จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ได้แก่ หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection: FDC) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC) และหัวกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler)	- โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ได้แก่ หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection: FDC) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC) และหัวกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler) ไว้ภายในพื้นที่โครงการ ตามที่มาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 25
	3) จัดให้มีบันไดสำหรับหนีไฟทั้งหมด 6 แห่ง เป็นบันไดหนีไฟในส่วนพื้นที่พาณิชย์กรรมชั้นที่ 2 จำนวน 4 แห่ง ส่วนพื้นที่จอดรถ (ชั้นที่ 1-10) จำนวน 4 แห่ง ส่วนพื้นที่สำนักงาน (ชั้นที่ 1-14) จำนวน 2 แห่ง และพื้นที่ส่วนพักอาศัย (ชั้น 12-56) จำนวน 3 แห่ง เป็นชนิดภายในอาคารที่ให้บริการถึงชั้นดาดฟ้าที่มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ สามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานจำนวน 3,750 คน โดยมีระยะเวลาในการลำเลียงคนออกนอกอาคารประมาณ 20 นาที (น้อยกว่า 60 นาที)	- โครงการจัดให้มีบันไดสำหรับหนีไฟภายในอาคารที่ให้บริการถึงชั้นดาดฟ้าที่มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ทั้งหมด 6 แห่ง ตามที่มาตรการกำหนด และสามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ	-	- ดังภาพที่ 26

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศูนย์วิจัย ไอคอน สาทร (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท ศูนย์วิจัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4) กำหนดให้มีจุดรวมพลที่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จำนวน 3 จุด โดยมีขนาดพื้นที่รวม 1,736 ตร.ม. คิดเป็น สัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้พักอาศัย 0.34-2.36 ตร.ม/คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม/คน) โดยการกำหนดจุดรวมพล สามารถปรับเปลี่ยนตำแหน่งได้ตามความเหมาะสมกับสภาพ ความเป็นจริง เมื่อมีการชักซ้อมการหนีไฟกับหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง	- โครงการได้กำหนดให้มีจุดรวมพลที่บริเวณพื้นที่สีเขียว ของโครงการจำนวน 3 จุด โดยมีขนาดพื้นที่ตามที่มาตรการ กำหนด	-	- ดังภาพที่ 27
	5) จัดให้มีการชักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานงานให้วิทยากรจากสถานี ดับเพลิงทุ่งมหาเมฆ มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยโครงการ จะจัดทำแผนผังเส้นทาง การอพยพหนีไฟและจุดรวมพล เบื้องต้นของโครงการ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัย เห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งไว้ที่บริเวณ โถงบันไดหลัก และบันไดหนีไฟทุกชั้น	- โครงการมีแผนจะดำเนินการชักซ้อมการอพยพหนีไฟ ให้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ ในช่วงเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2567 หากดำเนินการแล้วเสร็จจะ นำเสนอในรายงานฯ ฉบับถัดไป ทั้งนี้โครงการได้จัดทำ แผนผังเส้นทาง การอพยพหนีไฟและจุดรวมพลเบื้องต้นของ โครงการ โดยติดตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการ สามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 27-28

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลย์ ไอคอน สาทร (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท สุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทีมดับเพลิงของโครงการเข้าฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี รวมทั้งประสานให้เจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงท่งมหาเมฆ มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>7) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นเพื่อความปลอดภัยในการอยู่อาศัย โดยแผนดังกล่าวจะประกอบไปด้วย 3 ระยะ ได้แก่ ระยะก่อนเกิดเหตุขณะเกิดเหตุ และหลังเกิดเหตุ ดังนี้</p> <p>7.1 ระยะก่อนเกิดเหตุ คือในภาวะปกติซึ่งไม่มีเหตุเพลิงไหม้ เป็นการป้องกันไม่ให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ และการเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น ประกอบด้วย แผนการดำเนินงาน 3 แผน คือ แผนการสำรวจความเสี่ยง และตรวจตรา แผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม</p>	<p>- โครงการจะส่งเจ้าหน้าที่ทีมดับเพลิงของโครงการเข้าฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร และมีแผนจะดำเนินการซักซ้อมการอพยพหนีไฟให้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 หากดำเนินการแล้วเสร็จจะนำเสนอในรายงานฯ ฉบับถัดไป</p> <p>- โครงการได้จัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นเพื่อความปลอดภัยในการอยู่อาศัย ตามที่มาตรการกำหนด</p>	-	-
			-	- ดังภาคผนวกที่ 6

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลย์ ไอคอน สาทร (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท สุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>7.2 ขณะเกิดเหตุ เป็นการบริหารจัดการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วยแผนการดำเนินงาน 2 แผน คือ แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ</p> <p>7.3 ระยะหลังเกิดเหตุ เริ่มดำเนินการเมื่อสามารถระงับเหตุเพลิงไหม้ได้แล้ว ประกอบด้วย แผนสำรวจและประเมินความเสียหาย และแผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย</p>			
3.7 ระบบระบายอากาศ	<p>1) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง</p> <p>2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3) จัดให้โรงลิฟต์ดับเพลิงและบันไดหนีไฟ ST-1, ST-3, ST-4 และ ST-5 มีการติดตั้งพัดลมอัดอากาศ</p> <p>4) จัดให้บันไดหนีไฟ ST-2 และ ST-6 มีการระบายอากาศแบบวิธีธรรมชาติ โดยมีพื้นที่ช่องระบายอากาศของแต่ละชั้นไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม.</p>	<p>- โครงการจัดให้มีช่างอาคารคอยดูแลตรวจสอบช่องระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ</p> <p>- โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการติดป้ายดับเครื่องยนต์ไว้ในบริเวณลานจอดรถ ทั้งนี้หากดำเนินการแล้วเสร็จจะนำเสนอในรายงานฯ ฉบับถัดไป</p> <p>- โครงการได้ติดตั้งพัดลมอัดอากาศไว้ในบริเวณ โรงลิฟต์ดับเพลิงและบันไดหนีไฟตามที่มาตรการกำหนด</p> <p>- โครงการได้จัดทำบันไดหนีไฟที่มีการระบายอากาศแบบวิธีธรรมชาติ โดยมีพื้นที่ช่องระบายอากาศตามที่มาตรการกำหนด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 7 และ 29</p> <p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 30</p> <p>- ดังภาพที่ 31</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศูนย์วิจัย ไอคอน สาทร (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท ศูนย์วิจัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การจราจร	1) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้ใช้อาคารสำนักงาน โครงการและลูกบ้าน โครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถใช้บริการได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถภายนอกอาคารเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ตามที่มาตรการกำหนด ส่วนพื้นที่จอดรถภายในอาคาร โครงการได้จัดให้มีผู้ออกบัตรอัตโนมัติ ตั้งไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้าพื้นที่จอดรถ ทั้งนี้ หากเป็นผู้ใช้อาคารสำนักงานและลูกบ้านของโครงการจะใช้วิธีการสแกนอ่านป้ายทะเบียนรถ เมื่อเป็นทะเบียนที่อยู่ในระบบ ไม่นานจะยกขึ้น และสามารถผ่านเข้าไปในพื้นที่จอดรถได้ทันที	-	- ดังภาพที่ 32-34
	2) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนสาทรใต้ บริเวณหน้าโครงการ รวมถึงถนนสาธารณะอื่นๆ ใกล้เคียง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตรา ดูแลไม่ให้เกิดการจอดรถริมถนนสาทรใต้ บริเวณหน้าโครงการ รวมถึงถนนสาธารณะอื่นๆ ใกล้เคียงอยู่เสมอ พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถในบริเวณดังกล่าวเด็ดขาด	-	- ดังภาพที่ 5
	3) โครงการจะบริหารจัดการและจัดสรรพื้นที่จอดรถของโครงการให้ผู้ใช้อาคารทราบว่า โครงการมีที่จอดรถยนต์ 1,262 คัน โดยจะดำเนินการจัดสรรและกำหนดโควตาการใช้ที่จอดรถยนต์ของโครงการให้แก่ลูกบ้านและผู้มาใช้บริการของโครงการทราบและปฏิบัติตาม	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในโครงการอย่างเพียงพอต่อจำนวนลูกบ้านและผู้มาใช้บริการ	-	- ดังภาพที่ 32-33

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลย์ ไอคอน สาทร (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท สุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การจราจร (ต่อ)	4) รถของบุคคลภายนอกโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง โดยผู้มาติดต่องานยังสำนักงานจะต้องแสดงบัตรประจำตัวที่ออกโดยโครงการเพื่อเป็นหลักฐานการเข้าใช้งานที่จอดรถยนต์ และผู้มาติดต่อถูกบ้านจะต้องแสดงบัตรประจำตัวที่ออกโดยโครงการเช่นกัน เพื่อเป็นหลักฐานการเข้าใช้งานที่จอดรถยนต์โดยหากฝ่าฝืนและไม่ปฏิบัติตามจะต้องเสียค่าธรรมเนียมการจอดรถยนต์ตามอัตราที่โครงการกำหนด รวมถึงห้ามจอดรถยนต์ค้างคืนภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการเข้า-ออกของรถภายในพื้นที่จอดรถ พร้อมทั้งจัดให้มีผู้ออกบัตรอัตโนมัติ ตั้งไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้าพื้นที่จอดรถ โดยกำหนดให้จอดได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง และผู้มาติดต่องานยังสำนักงานจะต้องแสดงบัตรประจำตัวที่ออกโดยโครงการเพื่อเป็นหลักฐานการเข้าใช้งานที่จอดรถยนต์ และห้ามจอดรถยนต์ค้างคืนภายในโครงการ โดยเด็ดขาด	-	- ดังภาพที่ 5 และ 34
	5) จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับเพื่ออำนวยความสะดวก	- โครงการจัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัย ตามที่มาตรการกำหนด	-	-
	6) ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวก	- โครงการได้ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวก ตามที่มาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศูนย์ฯ ไอคอน สาทร (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท ศูนย์ฯ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การจราจร (ต่อ)	7) จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอ ทั้งรถส่วนบุคคล รวมถึงรถขนส่งประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับทางโครงการ ซึ่งได้แก่ รถขนขยะ รถแท็กซี่สาธารณะ รวมถึงรถดับเพลิง โดยมีการออกแบบเส้นทางสัญจรภายในโครงการ รวมทั้งจัดเตรียมความกว้างของช่องทางในการเลี้ยวและกลับรถ โดยเฉพาะอย่างยิ่งรถขนาดใหญ่ และจัดเตรียมช่องจอดรถของรถแต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งทั้งหมดเป็นปัจจัยที่สำคัญอันอาจจะส่งผลกระทบต่อไปสู่การจราจรภายนอก	- โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่จอดรถไว้ในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ และได้ออกแบบเส้นทางสัญจรภายในโครงการ รวมทั้งจัดเตรียมความกว้างของช่องทางในการเลี้ยวและกลับรถ และช่องจอดรถของรถแต่ละประเภทไว้อย่างเหมาะสม	-	- ดังภาพที่ 32-33
	8) ออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่าง ๆ ให้มีการเชื่อมต่อถึงกัน ทั้งนี้ ต้องเอื้อประโยชน์ในการใช้ที่จอดรถร่วมกันหรือการวางแผนจัดการจราจร กรณีที่ต้องการระบายจากพื้นที่หรือจุดที่มีการจราจรหนาแน่น ไปยังจุดที่มีการจราจรเบาบางกว่าได้ อันจะช่วยในการกระจายปริมาณรถเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น	- โครงการได้ออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่าง ๆ ให้มีการเชื่อมต่อถึงกันตามที่มาตรการกำหนด พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	- ดังภาพที่ 5 และ 32-33

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศูนย์วิจัย ไอคอน สาทร (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท ศูนย์วิจัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การจราจร (ต่อ)	9) พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของลูกบ้านของโครงการ โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด ทั้งนี้เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนสาทรใต้ บริเวณด้านหน้าโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีคู่ออกบัตรอัตโนมัติ ตั้งไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้าพื้นที่จอดรถ ทั้งนี้หากเป็นผู้ใช้อาคารสำนักงานและลูกบ้านของโครงการจะใช้วิธีการสแกนอ่านป้ายทะเบียนรถ เมื่อเป็นทะเบียนที่อยู่ในระบบ ไม่กั้นจะยกขึ้น และสามารถผ่านเข้าไปในพื้นที่จอดรถได้ทันที	-	- ดังภาพที่ 33-34
	10) จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน	- โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำป้ายจราจรติดไว้ภายในโครงการ หากดำเนินการแล้วเสร็จจะนำเสนอในรายงานฯ ฉบับถัดไป ทั้งนี้โครงการได้จัดทำสัญลักษณ์จราจรไว้บนพื้นทางภายในพื้นที่จอดรถ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 4
	11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	- ดังภาพที่ 5
	12) ปาดคันทางของมูมถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีรัศมีโค้ง เพื่อรองรับรัศมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ ซึ่งจะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการขับขี่รถยนต์ได้สะดวกและปลอดภัยมากยิ่งขึ้น	- โครงการได้ปาดคันทางของมูมถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีรัศมีโค้งตามที่มาตรการกำหนด เพื่อรองรับรัศมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ	-	- ดังภาพที่ 35



ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศูนย์วิจัย ไอคอน สาทร (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท ศูนย์วิจัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การจราจร (ต่อ)	<p>13) ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 10 คันต่อครั้ง ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อป้องกันรถจากโครงการไปขวาง (Block) รถบนถนนสาทรได้ ทางเข้า-ออกโครงการและลดปัญหาการชะลอตัวของขบวนรถบนถนนดังกล่าวเนื่องจากโครงการ</p> <p>14) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยในโครงการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆพื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ</li> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถยนต์ส่วนตัวเดินทางนอกช่วงเวลาเร่งด่วนในช่วงเช้าและเย็น (ช่วง 07.00-09.00 น. และ 17.00-19.00 น.) เพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรที่ติดขัด</li> </ul>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง และจะปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 10 คันต่อครั้ง ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน ตามที่มาตรการกำหนด</p> <p>- โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบเส้นทางลัดรอบๆพื้นที่โครงการ และหลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด รวมถึงประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารใช้ระบบขนส่งมวลชน ได้แก่ รถไฟฟ้าบีทีเอส (BTS) และรถไฟฟ้ามหานคร สถานีที่ใกล้กับพื้นที่โครงการ เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนตัวของผู้ใช้อาคาร และหลีกเลี่ยงการจราจรที่ติดขัดในช่วงเวลาเร่งด่วน</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 5</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศูนย์วิจัย ไอคอน สาทร (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท ศูนย์วิจัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การจราจร (ต่อ)	<p>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยสามารถใช้บริการรถไฟฟ้าบีทีเอส (BTS) โดยมีสถานีช่องนนทรี เป็นสถานีที่ตั้งอยู่ใกล้โครงการมากที่สุด โดยอยู่ห่างจากโครงการ 1.20 กิโลเมตร หรือสามารถใช้บริการรถไฟฟ้าหานครได้ที่สถานีลุมพินี โดยอยู่ห่างจากโครงการ 800 เมตร ทั้งนี้ เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนตัวของผู้ใช้อาคาร</p> <p>15) จัดให้มีระบบ Access Control เพื่อควบคุมให้รถของลูกบ้านของส่วนพักอาศัยเท่านั้น ที่สามารถผ่านขึ้นไปจอดยังชั้นที่ 8-10 ได้</p>	<p>- โครงการจัดให้มีระบบ Access Control ไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้าพื้นที่จอดรถ โดยจะให้รถของลูกบ้านในส่วนพักอาศัยเท่านั้นที่สามารถขึ้นไปจอดยังชั้นที่ 8-10 ได้</p>	-	- ดังภาพที่ 34
3.9 การใช้ที่ดิน	<p>1) ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน และอัตราส่วนร้อยละของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด ดังนี้</p> <p>- อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 11.9:1 (ไม่เกิน 12:1 เมื่อใช้ FAR Bonus ร้อยละ 20)</p> <p>- อัตราส่วนร้อยละของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เท่ากับร้อยละ 4.55</p>	<p>- โครงการได้มีการควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน และอัตราส่วนร้อยละของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ตามที่กฎหมายกำหนด</p>	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลย์ ไอคอน สาทร (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท สุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.9 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดินร้อยละ 46.06 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30)</li> <li>2) ควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้าง</li> <li>3) จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันการบุกรุก รุกล้ำ หรือเข้าไปใช้ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้ขออนุญาตก่อสร้างเท่านั้น</li> <li>- โครงการได้จัดทำรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ ตามที่มาตรการกำหนด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดังภาพที่ 36</li> <li>- ดังภาพที่ 37</li> </ul>
3.10 พื้นที่สีเขียว	<ul style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ 4,236.01 ตร.ม. โดยชนิดพันธุ์ไม้ที่ปลูกในโครงการจะมีส่วนช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้</li> <li>2) ตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามีตายจะปลูกทดแทนต้นเดิมทันที</li> <li>3) กำหนดให้มีมาตรการในการบำรุงดินก่อนจัดทำเป็นพื้นที่สีเขียว และการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- บำรุงดินก่อนจัดทำเป็นพื้นที่สีเขียว โดยใช้ปุ๋ยอินทรีย์หรือปุ๋ยหมัก</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยได้ปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ ไว้โดยรอบอาคาร เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ ตามที่มาตรการกำหนด</li> <li>- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ หากพบว่ามีตายจะปลูกทดแทนต้นเดิมทันที ตามที่มาตรการกำหนด</li> <li>- โครงการจัดให้มีมาตรการบำรุงดินโดยใช้ปุ๋ยอินทรีย์ หรือปุ๋ยหมักก่อนจัดทำพื้นที่สีเขียว ตามที่มาตรการกำหนด รวมทั้งจัดให้มีพนักงานคอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ รดน้ำต้นไม้เป็นประจำทุกวัน และตัดแต่งกิ่งไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดังภาพที่ 1</li> <li>- ดังภาพที่ 1 และ 38</li> <li>- ดังภาพที่ 1 และ 38</li> </ul>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศูนย์วิจัย ไอคอน สาทร (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท ศูนย์วิจัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.10 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง</li> <li>- ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ</li> <li>- ตัดแต่งให้มีความสวยงาม</li> <li>- ปลูกลดต้นไม้ชนิดเขตร้อนแทนต้นไม้ที่ตายไป</li> <li>- จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์</li> </ul>			
3.11 ความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน	<p><b>มาตรการทั่วไป</b></p> <p>1) จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันการบุกรุก รุกล้ำ หรือเข้าไปใช้ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อเฝ้าระวัง และควบคุมผู้พักอาศัยไม่ให้บุกรุก หรือก่อความเดือดร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>3) ติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้จัดทำรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ ตามที่มาตรการกำหนด</li> <li>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราเฝ้าระวัง และควบคุมผู้พักอาศัยไม่ให้บุกรุก หรือก่อความเดือดร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียงตลอด 24 ชั่วโมง</li> <li>- โครงการได้ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ไว้โดยรอบพื้นที่โครงการ และภายในอาคารอย่างทั่วถึง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ให้สามารถใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดังภาพที่ 37</li> <li>- ดังภาพที่ 5</li> <li>- ดังภาพที่ 39-40</li> </ul>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศูนย์วิจัย ไอคอน สาทร (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท ศูนย์วิจัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.11 ความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน (ต่อ)	4) ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อดูแลรักษา ความปลอดภัยในโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ <b>มาตรการป้องกันการรบกวนพื้นที่ส่วนพักอาศัย</b> 1) จัดให้มีจุดจอดรถรับ-ส่ง (Drop-off) ของส่วนพักอาศัยเป็น คนละจุดกับจุดจอดรถรับ-ส่งของส่วนพาณิชยกรรม  2) จัดให้ลิฟต์ดับเพลิงจะมีระบบล็อกชั้น โดยลิฟต์จะเปิด เฉพาะชั้นที่ผู้ใช้ลิฟต์พักอาศัยหรือชั้นที่เป็นพื้นที่ส่วนกลาง เท่านั้น  3) จัดให้มีลิฟต์โดยสารของชั้นจอดรถ และมีบันไดระหว่าง ชั้นจอดรถแต่ละชั้น แยกส่วนกับลิฟต์ และโถงลิฟต์ของส่วน พักอาศัย	- โครงการได้ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ไว้โดยรอบพื้นที่โครงการ และภายในอาคารอย่างทั่วถึง  - โครงการจัดให้มีจุดจอดรถรับ-ส่ง (Drop-off) ของส่วนพัก อาศัยเป็นคนละจุดกับจุดจอดรถรับ-ส่งของส่วนพาณิชยกรรม ตามที่มาตรการกำหนด  - โครงการจัดให้ลิฟต์ดับเพลิงมีระบบล็อกชั้น โดยจะเปิด เฉพาะชั้นที่ผู้ใช้ลิฟต์พักอาศัยหรือชั้นที่เป็นพื้นที่ส่วนกลาง เท่านั้น ตามที่มาตรการกำหนด  - โครงการจัดให้ลิฟต์โดยสารของชั้นจอดรถ และมีบันได ระหว่างชั้นจอดรถแต่ละชั้น แยกส่วนกับลิฟต์ และ โถงลิฟต์ ของส่วนพักอาศัย ตามที่มาตรการกำหนด	-  -  -  -	- ดังภาพที่ 39  -  - ดังภาพที่ 41  - ดังภาพที่ 42-44

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลย์ ไอคอน สาทร (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท สุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.11 ความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน (ต่อ)	4) จัดให้มีโถงทางเข้า ลิฟต์ และโถงลิฟต์ เพื่อเข้าใช้ห้องชุด เพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) และห้องชุดสำนักงาน แยกส่วนกับ โถงต้อนรับ ลิฟต์ และโถงลิฟต์ของส่วนพักอาศัย ซึ่งการเข้า ใช้ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์และห้องชุดสำนักงาน จะไม่ผ่าน พื้นที่ส่วนพักอาศัยแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม โครงการจัดให้มี ประตูควบคุมการเข้า-ออกที่ติดตั้งเครื่องสแกนลายนิ้วมือ (Finger Scan) กันที่โถงลิฟต์ส่วนพักอาศัย เพื่อป้องกันไม่ให้ บุคคลภายนอกเข้าถึงพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ของส่วนพักอาศัย และลดผลกระทบความเป็นส่วนตัวและการอยู่อาศัย	- โครงการจัดให้มีโถงทางเข้า ลิฟต์ และโถงลิฟต์ เพื่อเข้าใช้ ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) และห้องชุดสำนักงาน แยก ส่วนกับโถงต้อนรับ ลิฟต์ และโถงลิฟต์ของส่วนพักอาศัย ซึ่ง การเข้าใช้ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์และห้องชุดสำนักงาน จะไม่ ผ่านพื้นที่ส่วนพักอาศัยแต่อย่างใด พร้อมทั้งได้จัดให้มีประตู ควบคุมการเข้า-ออกที่ติดตั้งเครื่องสแกนไบโอเมตริกซ์ กันที่โถง ลิฟต์ส่วนพักอาศัย เพื่อป้องกันไม่ให้นักภายนอกเข้าถึง พื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ของส่วนพักอาศัย ตามที่มาตรการ กำหนด	-	- ดังภาพที่ 45
	5) มีระบบ Access Control เพื่อควบคุมให้รถของลูกบ้าน ของส่วนพักอาศัยเท่านั้น ที่สามารถผ่านขึ้นไปจอดยังชั้นที่ 8-10 ได้	- โครงการจัดให้มีระบบ Access Control ไว้บริเวณด้านหน้า ทางเข้าพื้นที่จอดรถ โดยจะให้รถของลูกบ้านในส่วนพัก อาศัยเท่านั้นที่สามารถขึ้นไปจอดยังชั้นที่ 8-10 ได้	-	- ดังภาพที่ 34
	6) มีผนังทึบกันส่วนระหว่างพื้นที่ส่วนห้องชุดสำนักงานกับ พื้นที่ส่วนกลางของส่วนพักอาศัย ดังนั้นพนักงานของส่วน ของชุดสำนักงานจึงไม่สามารถเข้าถึงพื้นที่ส่วนกลางของ ส่วนพักอาศัยดังกล่าวได้	- โครงการจัดให้มีผนังทึบกันส่วนระหว่างพื้นที่ส่วนห้องชุด สำนักงานกับพื้นที่ส่วนกลางของส่วนพักอาศัย ตามที่ มาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลย์ ไอคอน สาทร (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท สุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>				
<b>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</b>	1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอย และด้านการบังคับใช้กฎหมายและเทศาภิบาลอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอย และด้านการบังคับใช้กฎหมายและเทศาภิบาลอย่างเคร่งครัด ตามที่มาตรการกำหนด	-	-
<b>4.2 สุขภาพกาย</b> - โรคระบบทางเดินหายใจ	<b>1. ผลกระทบจากการจราจรภายในโครงการ</b> 1) นวัตกรรมทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ  2) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุลลดความเร็ว เพื่อลดความเร็วไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน  3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาด และฉีดล้างถนนและทางวิ่งภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น ตามที่มาตรการกำหนด  - โครงการอยู่ระหว่างจัดทำป้ายจำกัดความเร็ว และสันนุลลดความเร็วไว้ภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้หากดำเนินการแล้วเสร็จจะนำเสนอในรายงานฯ ฉบับถัดไป  - โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการติดป้ายดับเครื่องยนต์ไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ทั้งนี้หากดำเนินการแล้วเสร็จจะนำเสนอในรายงานฯ ฉบับถัดไป	-  -  -	- ดังภาพที่ 2  -  -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศูนย์วิจัย ไอคอน สาทร (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท ศูนย์วิจัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 สุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	4) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด	- โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำป้ายจราจรติดไว้ภายใน โครงการ หากดำเนินการแล้วเสร็จจะนำเสนอในรายงานฯ ฉบับถัดไป ทั้งนี้โครงการได้จัดทำสัญลักษณ์จราจรไว้บนพื้น ทางภายในพื้นที่จอดรถ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 4
	5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดระดับมลพิษที่เกิดจาก ยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารตามที่มาตรการ กำหนด เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยลดระดับมลพิษจากที่เกิดจาก ยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ และลดการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นละออง	-	- ดังภาพที่ 1
	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ 1) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มี สิ่งกีดขวางการระบายอากาศ  2) ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้าง เครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการสะสมเชื้อโรค	- โครงการจัดให้มีช่างอาคารคอยดูแลตรวจสอบช่องระบาย อากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการ ระบายอากาศ ตามที่มาตรการกำหนด  - โครงการจัดให้มีการล้างแผ่น กรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารเป็นประจำ ทุกเดือน และจะล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบทุกๆ 6 เดือน ตามที่มาตรการกำหนด	-  -	- ดังภาพที่ 7 และ 29  -



ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลย์ ไอคอน สาทร (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท สุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 สุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้าง แผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้ผ้าชุบน้ำเช็ดทำความสะอาดด้านหลัง เพื่อให้ ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีต้องล้าง เครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดฝุ่นละออง และเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ	- โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักเป็น ประจำทุกเดือน เพื่อลดฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่ กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ	-	-
- โรคผิวหนัง	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ 1) ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิมและ คราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการ หมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถัง เพื่อไม่ให้ ส่งผลกระทบต่อการใช้้ำของผู้พักอาศัยโดย มีความถี่ในการ ล้างทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง 2) ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง เพื่ออำนวยความสะดวก สะดวกในการทำทำความสะอาดและดูแลรักษา 3) ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกันการ ปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ปีละ 1 ครั้ง เพื่อล้างตะกอน สนิมและคราบสกปรกที่เกาะ ตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิด ทำความสะอาดครั้งละถังตามที่มาตรการกำหนด - โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินที่สามารถสำรองน้ำของ โครงการได้อย่างเพียงพอ พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานคอยล้าง ทำความสะอาดอยู่เสมอ - โครงการจัดให้มีการทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำ ภายในถังเก็บน้ำ ตามที่มาตรการกำหนด	-  -  -	- ดังภาพที่ 9  - ดังภาพที่ 8 และ 46  -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลย์ ไอคอน สาทร (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท สุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 สุขภาพกาย - โรคผิวหนัง (ต่อ)	<b>2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย</b> 1) จัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียไปบำบัด โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะ ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation 2) จัดระบบบำบัด Aerosol ด้วยวิธีผ่านกรอง (Filter) ซึ่งต่อท่ออากาศจากส่วนเดิมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย ผ่านท่อระบายอากาศที่ภายในบรรจุถ่านเป็นตัวดูดซับ และมีประสิทธิภาพในการบำบัด Aerosol ที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	- โครงการได้กำจัดปริมาณก๊าซมีเทนที่จะเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะไปยังบ่อดิน ตามที่มาตรการกำหนด - โครงการจัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่จะเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ด้วยวิธีผ่านกรอง (Filter) โดยต่อท่ออากาศจากส่วนเดิมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย ผ่านท่อระบายอากาศที่ภายในบรรจุถ่านเป็นตัวดูดซับ ตามที่มาตรการกำหนด - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับการดูแลซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย คอยตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-  -  -	- ดังภาพที่ 6  - ดังภาพที่ 6  - ดังภาพที่ 7 และ ภาคผนวกที่ 7
	<b>3. การแพร่กระจายเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ</b> 1) ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกๆ เดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกๆ เดือน หากพบว่ามีตะกอนดินอุดตัน จะรีบดำเนินการขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในบ่อพักน้ำออกทันที	-	- ดังภาพที่ 12

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลย์ ไอคอน สาทร (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท สุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
<b>4.2 สุขภาพกาย</b> - โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	1) ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารตกค้างหรืออุดตัน 3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้งทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4) ประสานสำนักงานเขตสาทร ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น นิดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น 5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6) ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ 7) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้งหลังจากสำนักงานเขตสาทรมาเก็บขนมูลฝอย	- โครงการกำชับให้แม่บ้านคอยตรวจสอบ และทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตันเป็นประจำ - โครงการได้ติดตั้งตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้งภายในและภายนอกอาคาร ตามที่มาตรการกำหนด - โครงการมีแผนจะดำเนินการฉีดพ่นยากำจัดยุง และแมลงพาหะนำโรคภายในบริเวณพื้นที่โครงการในรอบระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 - โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิด ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร ตามที่มาตรการกำหนด พร้อมทั้งจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาด และจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเป็นประจำ - โครงการกำชับให้พนักงานปิดห้องพักมูลฝอยให้มิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น - โครงการกำชับให้แม่บ้าน ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	- - - - - - -	- ดังภาพที่ 47 - ดังภาพที่ 47 - ดังภาพที่ 48 - - ดังภาพที่ 14 และ 19 - ดังภาพที่ 14 - ดังภาพที่ 16

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลย์ ไอคอน สาทร (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท สุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 สุขภาพกาย - โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็น พาหะนำโรค (ต่อ)	8) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดิน ภายในอาคาร  9) ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากสำนักงานเขตสาทร อย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณทางเดิน ภายในอาคารเป็นประจำทุกวัน  - โครงการได้ติดต่อประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้ เข้ามาเก็บขนมูลฝอยออกไปกำจัดอย่างถูกวิธีเป็นประจำ เพื่อ ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ	-  -	- ดังภาพที่ 47  -
4.3 สระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำของ โครงการ ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ	- โครงการได้ว่าจ้างหน่วยงานกลาง คือ บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ภายในสระว่ายน้ำของโครงการ ประจำเดือนพฤษภาคม 2567 พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	-	- ดังภาคผนวกที่ 9 และรายงานบทที่ 4
- โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1) โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก พื้นและ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย  2) หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพ ไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	- โครงการจัดให้มีโครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีต เสริมเหล็กมีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ ตามที่มาตรการกำหนด พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ  - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบที่เกิด การชำรุดเสียหายจะรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	-  -	- ดังภาพที่ 49  - ดังภาพที่ 49

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลย์ ไอคอน สาทร (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท สุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
- ผลกระทบจากการใช้ สระว่ายน้ำ	<p>1) กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>2) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีหรือต่อผู้พบเห็น หรือส่งเสียงรบกวนความสงบสุขของผู้พักอาศัยอื่นๆ รวมทั้งผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ</p> <p>3) นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p>	<p>- โครงการได้กำหนดกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ ในกรณีที่ มีเด็กอายุต่ำกว่า 12 ปี มาใช้บริการสระว่ายน้ำ จะต้องมีผู้ใหญ่ คอยดูแล และรับผิดชอบอยู่ด้วยตลอดเวลา ทั้งนี้ได้ติดป้าย กฎระเบียบไว้บริเวณสระว่ายน้ำ สามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน</p> <p>- โครงการจัดให้มีนิติบุคคลคอยควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์ อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้เกิด ทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น ตามที่มาตรการกำหนด</p> <p>- โครงการได้กำหนดกฎระเบียบเกี่ยวกับการพักอาศัยภายใน โครงการ พร้อมทั้งกำชับให้นิติบุคคลแจ้งผู้พักอาศัยให้ ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 50</p> <p>-</p> <p>-</p>
- อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	<p>1) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วย ชีวิต และห่วงชูชีพ เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p> <p>2) ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ให้ชัดเจน</p>	<p>- โครงการอยู่ระหว่างจัดหาอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตมาไว้ ประจำสระว่ายน้ำ ทั้งนี้หากดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงาน ผลการปฏิบัติในรายงานฉบับถัดไป</p> <p>- โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็กและผู้ใหญ่ ทั้งนี้หากดำเนินการ แล้วเสร็จจะรายงานผลการปฏิบัติในรายงานฉบับถัดไป</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 49</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลย์ ไอคอน สาทร (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท สุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
- อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	3) แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต 4) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ มองเห็นได้ชัดเจน กรณีที่เปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- โครงการอยู่ระหว่างจัดหาอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตมาไว้ ประจำสระว่ายน้ำ ทั้งนี้หากดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงาน ผลการปฏิบัติในรายงานฉบับถัดไป - โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ตามที่มาตรการกำหนด	-  -	-  - ดังภาพที่ 46
4.4 สุข ทรีย ภาพ และ ทัศนียภาพ 1) ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ 4,236.01 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่ปลูกจะทำให้มีทัศนียภาพที่ดี 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และ มีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้ เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยมีขนาด ตามที่มาตรการกำหนด เพื่อทัศนียภาพที่ดีของโครงการ - โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลพื้นที่สีเขียวของ โครงการให้มีความสมบูรณ์ และสวยงามอยู่เสมอ - โครงการจัดให้มีนิติบุคคลคอยควบคุมดูแลการใช้ ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้เกิด ทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น ตามที่มาตรการกำหนด	-  -  -	- ดังภาพที่ 1  - ดังภาพที่ 1 และ 38  -
2) การบดบังและการ สะท้อนแสงแดด	กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการ บดบังและการสะท้อนแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่ อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชย ความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคาร โครงการในช่วงเปิด ดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็น ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคาร โครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง	- โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัย และมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังและการ สะท้อนแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับ ผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความ เสียหายอันเนื่องมาจากอาคาร โครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ตามที่มาตรการกำหนด ทั้งนี้หากดำเนินการแล้วเสร็จจะ	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลย์ ไอคอน สาทร (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท สุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
<b>4.4 สุนทรีภาพ และทัศนียภาพ</b> 2) การบดบังและการสะท้อนแสงแดด (ต่อ)	<p>โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท สุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังและการสะท้อนแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังและการสะท้อนแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท สุภาลย์ จำกัด (มหาชน) แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความ</p>	รายงานผลการปฏิบัติในรายงานฉบับถัดไป		

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศูนย์วิจัย ไอคอน สาทร (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท ศูนย์วิจัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.4 สุน ทรีย ภาพ และ ทัศนียภาพ  2) การรบกวนและการ สะท้อนแสงแดด (ต่อ)	รับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว เสร็จ 1 ปี			
3) การรบกวนสังคม	1. ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบ รูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ  2. โครงการได้เสนอมาตรการเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความ เสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยโครงการจะจัดส่ง จดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยใน หนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับ โครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตาม มาตรการดังกล่าว บริษัท ศูนย์วิจัย จำกัด (มหาชน) ในฐานะ ผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจาก การรบกวนของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ ข้างเคียง	- โครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรง ต้านทางลม ตามที่มาตรการกำหนด  - ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับแจ้งการร้องเรียนจากผู้พัก อาศัยข้างเคียงว่าได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังลมจากตัว อาคารโครงการ ทั้งนี้หากโครงการได้รับแจ้งว่ามีผู้ได้รับ ผลกระทบดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่ กำหนดอย่างเคร่งครัด	-  -	- ดังภาพที่ 36  -



ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลย์ ไอคอน สาทร (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท สุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.4 สุนทรีภาพ และ ทัศนียภาพ 3) การรบกวน (ต่อ)	อย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวน ทิศทางการจราจรได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะ ผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ให้กับบุคคล ที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลง ระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท สุภาลย์ จำกัด (มหาชน) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลง ร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหา จากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุด หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี			
4) การรบกวนคลื่นวิทยุ โทรทัศน์	กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจาก โครงการ โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับ ผลกระทบ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าว จะระบุ ชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ที่ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรง โดยเงื่อนไข ในการดำเนินการดังกล่าวบริษัท สุภาลย์ จำกัด (มหาชน)	- ปัจจุบัน โครงการยังไม่ได้รับแจ้งการร้องเรียนจากผู้พัก อาศัยข้างเคียงว่าได้รับผลกระทบด้านการรบกวนคลื่นวิทยุและ โทรทัศน์จากตัวอาคารโครงการ ทั้งนี้หากโครงการได้รับแจ้ง ว่ามีผู้ได้รับผลกระทบดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลย์ ไอคอน สาทร์ (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท สุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
<p>4.4 สุนทรีภาพ และทัศนียภาพ</p> <p>4) การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ (ต่อ)</p>	<p>ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น</p> <p>อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท สุภาลย์ จำกัด (มหาชน) แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p>			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศูนย์วิจัย ไอคอน สาทร (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท ศูนย์วิจัย จำกัด (มหาชน)





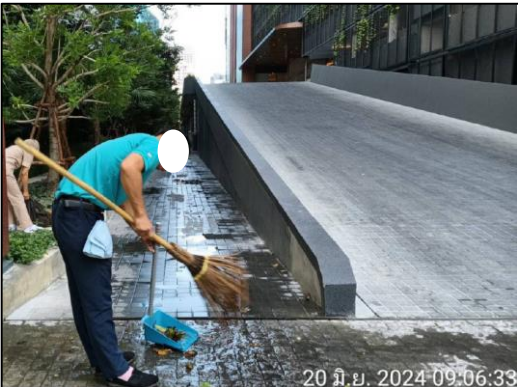

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
5. การจดทะเบียนอาคารชุด	- ในกรณีที่มีการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดต้องเก็บ สำเนาข้อความหรือภาพโฆษณา หรือหนังสือเชิญชวนที่ นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้อง ส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้ อย่างน้อย 1 ชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขาย ห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อ.ข.22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติ อาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	- โครงการได้ส่งสำเนาเอกสารการโฆษณาขายห้องชุดให้ นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้ ตามที่มาตรการกำหนด ส่วนสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด โครงการ ได้ทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะ ซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบอ.ข. 22) เพื่อให้ เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	-	- ดังภาคผนวกที่ 8
6. การประชาสัมพันธ์	1) จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้งบริเวณ ป้อมยามหน้าโครงการ  2) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัด ให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนิน โครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และประสานนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อแก้ไขปัญหาที่พบ โดยทันที	- โครงการอยู่ระหว่างการนำกล่องรับความคิดเห็นมาติดตั้ง ไว้บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้หากดำเนินการ แล้วเสร็จจะนำเสนอในรายงานฯ ฉบับถัดไป  - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนประจำโครงการ คอยตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่เสมอ	-  -	-  -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศูนย์วิจัย ไอคอน สาทร (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท ศูนย์วิจัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
7. การมีส่วนร่วมของ ประชาชน	- ดำเนินการประชาสัมพันธ์และแจ้งข้อมูลก่อนทุกครั้งที่มีการ เปลี่ยนแปลงโครงการ	- ในช่วงระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน 2567 โครงการยัง ไม่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ	-	-
8. การรับเรื่องร้องเรียนของ ประชาชน	1) จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้งบริเวณ ป้ายหน้าโครงการ  2) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัด ให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนิน โครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และประสานนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อแก้ไขปัญหาที่พบ โดยทันที  3) จัดให้มีจุดติดประกาศรายละเอียดของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามอย่าง เคร่งครัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่ บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ  4) จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงระยะดำเนินการ	- โครงการอยู่ระหว่างการนำกล่องรับความคิดเห็นมาติดตั้ง ไว้บริเวณป้ายหน้าโครงการ ทั้งนี้หากดำเนินการ แล้วเสร็จจะนำเสนอในรายงานฯ ฉบับถัดไป  - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนประจำโครงการ คอยตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่เสมอ  - โครงการได้ติดประกาศรายละเอียดของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามอย่าง เคร่งครัดไว้บริเวณภายในพื้นที่โครงการ สามารถมองเห็นได้ อย่างชัดเจน  - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนประจำโครงการ คอยตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่เสมอ	-  -  -  -	-  -  - ดัชนีภาพที่ 22  -

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ศูนย์วิจัย ไอคอน สาทร (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน 2567

	
	
<p align="center"><b>ภาพที่ 1</b> พื้นที่สีเขียว</p>	
	
<p align="center"><b>ภาพที่ 2</b> กิจกรรมทำความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการ</p>	

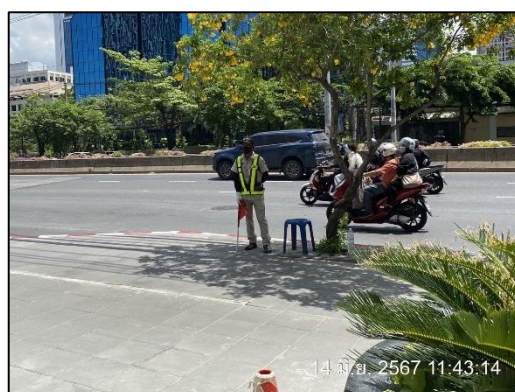
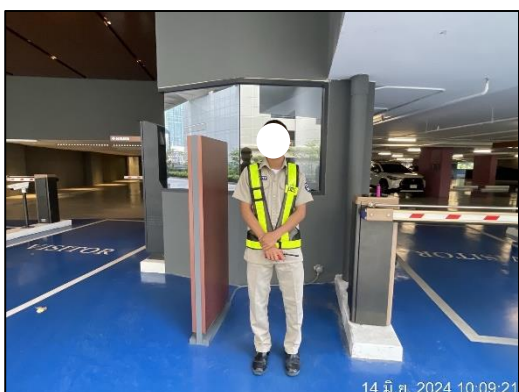




ภาพที่ 3 ถนนภายในพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 4 สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง



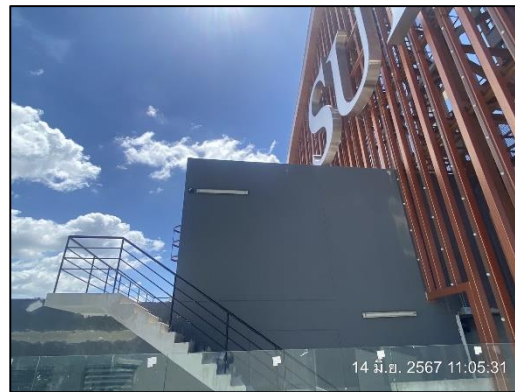
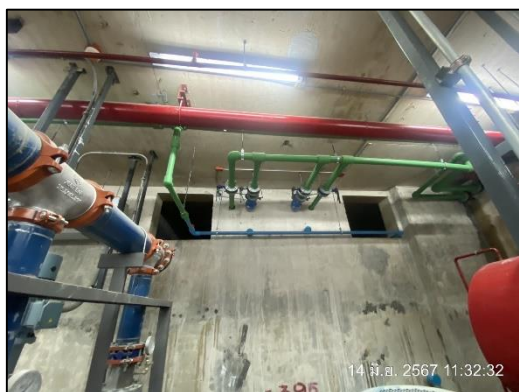
ภาพที่ 5 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ภาพที่ 6 ระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 7 ช่างอาคาร



ภาพที่ 8 ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า



ภาพที่ 9 กิจกรรมล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ



	
<p>ภาพที่ 10 ท่อระบายน้ำ</p>	<p>ภาพที่ 11 ป่อหนองน้ำ</p>
	
<p>ภาพที่ 12 ป่อพักน้ำ</p>	<p>ภาพที่ 13 ตะแกรงดักขยะ</p>
	
<p>ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น</p>	
<p>ภาพที่ 14 ห้องพัสดุฝอยของโครงการ</p>	



	
	
ห้องพักมูลฝอยรวม	
ภาพที่ 14 (ต่อ) ห้องพักมูลฝอยของโครงการ	
	
ภาพที่ 15 ท่อระบายน้ำภายในห้องพักขยะ	



ภาพที่ 16 กิจกรรมล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย



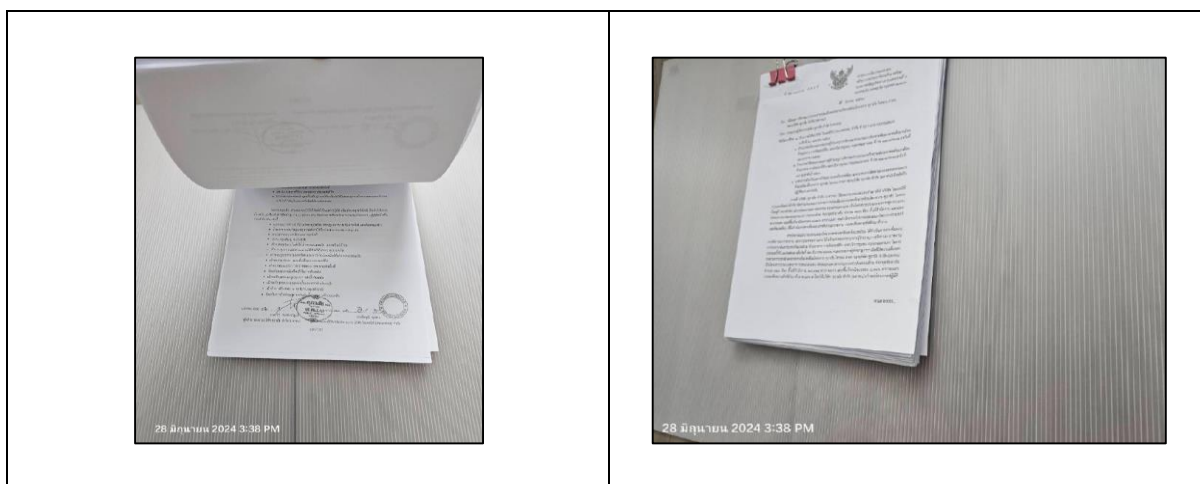
ภาพที่ 17 พัฒนาการระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอย



ภาพที่ 18 บ่อบำบัดอากาศเสียจากห้องพักขยะเปียก

	
<p>ภาพที่ 19 แม่บ้านจัดเก็บขยะจากที่พักขยะประจำชั้น</p>	
	
<p>ภาพที่ 20 อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</p>	<p>ภาพที่ 21 หลอดไฟประหยัดพลังงาน</p>
	
<p>ภาพที่ 21 (ต่อ) หลอดไฟประหยัดพลังงาน</p>	

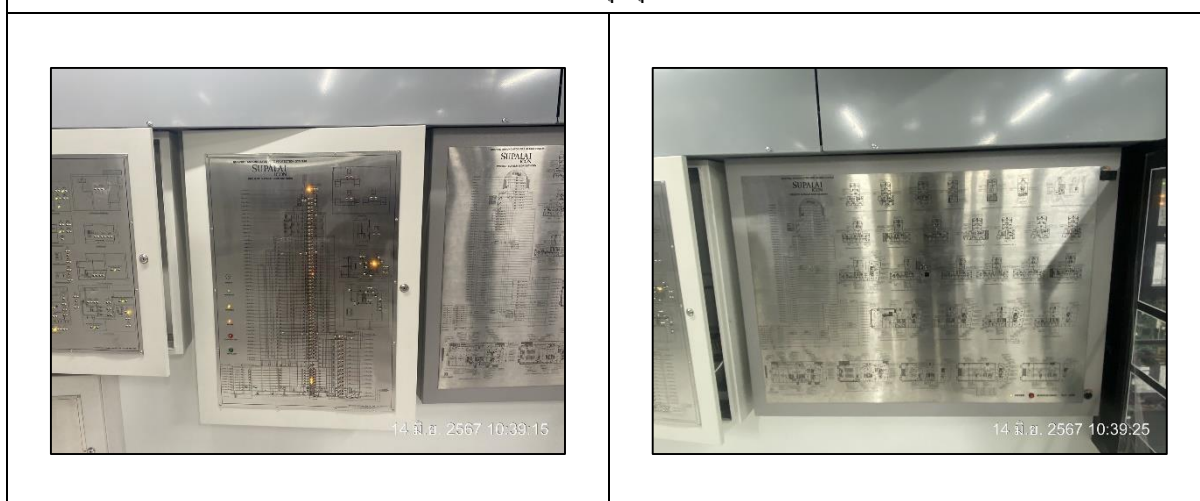




ภาพที่ 22 ติดประกาศรายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติ



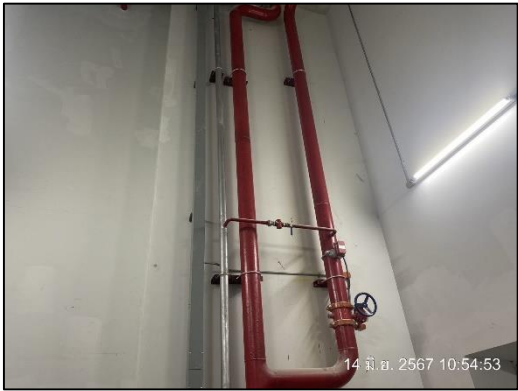
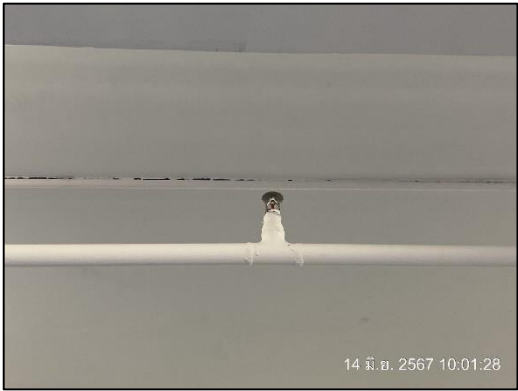

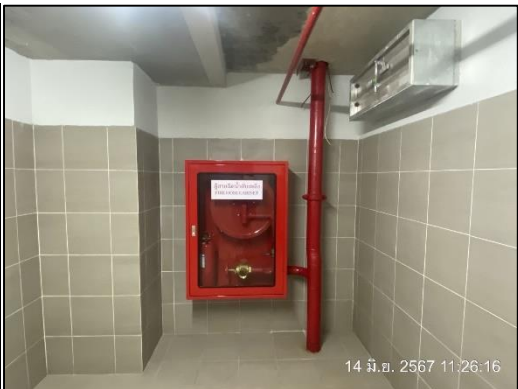


ภาพที่ 23 แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง



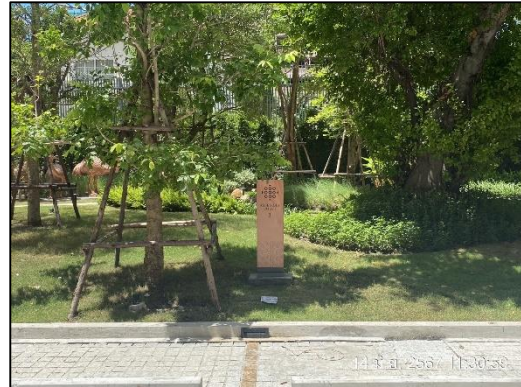
แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FCP)

ภาพที่ 24 อุปกรณ์ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

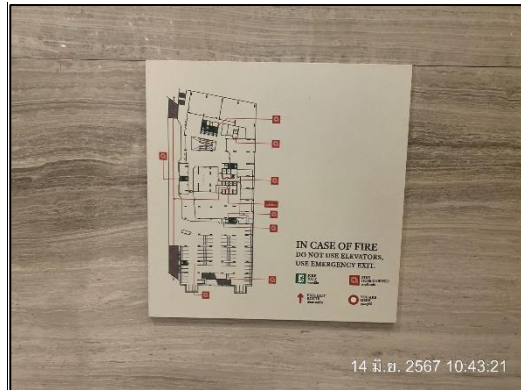
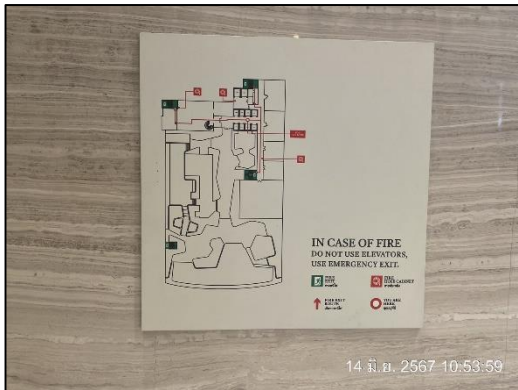
 <p>14 มิ.ย. 2567 10:14:38</p>	 <p>14 มิ.ย. 2567 10:01:40</p>
<p>เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: SD)</p>	
 <p>14 มิ.ย. 2567 11:38:01</p>	 <p>14 มิ.ย. 2567 11:37:58</p>
<p>ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station)</p>	<p>อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณ (Alarm Bell)</p>
<p>ภาพที่ 24 (ต่อ) อุปกรณ์ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้</p>	
 <p>14 มิ.ย. 2024 11:32:02</p>	 <p>14 มิ.ย. 2567 11:32:07</p>
<p>หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection: FDC)</p>	<p>เครื่องสูบน้ำดับเพลิง</p>
<p>ภาพที่ 25 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย</p>	

	
<p>ระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิง</p>	<p>หัวกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler)</p>
	
<p>ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC)</p>	
<p>ภาพที่ 25 (ต่อ) ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย</p>	
	
<p>ภาพที่ 26 บันไดหนีไฟภายในอาคาร</p>	

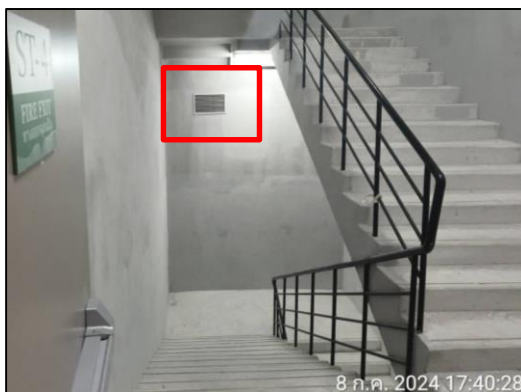




ภาพที่ 27 จุฬารวมพล



ภาพที่ 28 แผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ

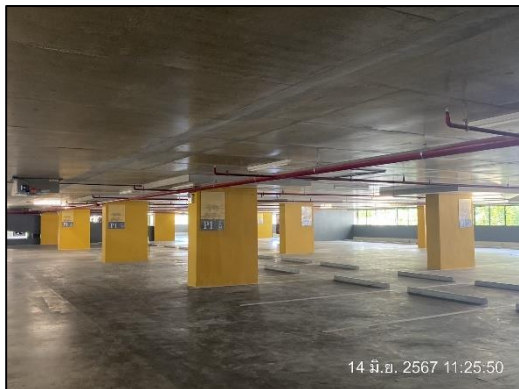


ภาพที่ 29 ช่องระบายอากาศ

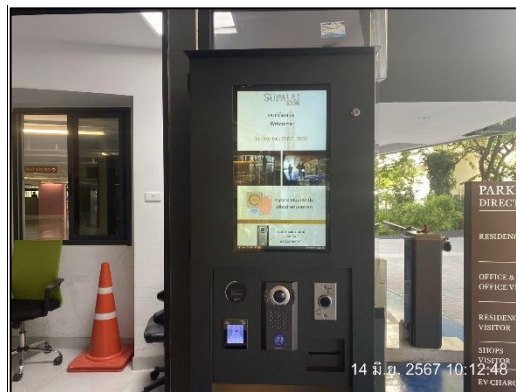
ภาพที่ 30 พัดลมอัดอากาศบริเวณบันไดหนีไฟ

	
<p>ภาพที่ 30 (ต่อ) พัฒน้อัดอากาศบริเวณบันไดหนีไฟ</p>	<p>ภาพที่ 31 ช่องระบายอากาศแบบวิธีธรรมชาติบริเวณบันไดหนีไฟ</p>
	
<p>ภาพที่ 31 (ต่อ) ช่องระบายอากาศแบบวิธีธรรมชาติบริเวณบันไดหนีไฟ</p>	
	
<p>ภาพที่ 32 พื้นที่จอดรถภายนอกอาคาร</p>	





ภาพที่ 33 พื้นที่จอดรถภายในอาคาร









ภาพที่ 34 ตู้ออกบัตรอัตโนมัติ






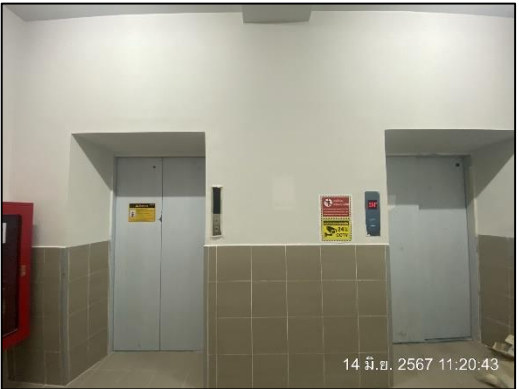





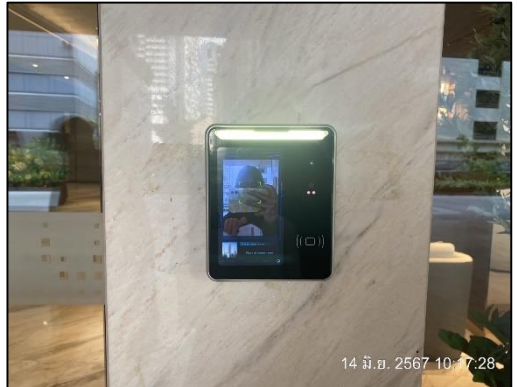


ภาพที่ 35 เส้นทางของมุนถนนบริเวณทางเข้า-ออก

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ศูนย์การค้า ไอคอน สแควร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน 2567







	
	
<p>ภาพที่ 36 สภาพโครงการในปัจจุบัน</p>	
	
<p>ภาพที่ 37 รื้อรอบพื้นที่โครงการ</p>	<p>ภาพที่ 38 พนักงานดูแลพื้นที่สีเขียว</p>



	
<p>ภาพที่ 38 (ต่อ) พนักงานดูแลพื้นที่สีเขียว</p>	<p>ภาพที่ 39 กล้องวงจรปิด (CCTV)</p>
	
<p>ภาพที่ 39 (ต่อ) กล้องวงจรปิด (CCTV)</p>	
	
<p>ภาพที่ 40 ห้องควบคุมกล้องวงจรปิด (CCTV)</p>	<p>ภาพที่ 41 ลิฟต์ดับเพลิง</p>

 <p>14 มิ.ย. 2567 10:14:53</p>	 <p>14 มิ.ย. 2567 11:25:59</p>
<p>ภาพที่ 42 บันไดระหว่างชั้นจอดรถแต่ละชั้น</p>	<p>ภาพที่ 43 ลิฟต์โดยสารของชั้นจอดรถ</p>
 <p>14 มิ.ย. 2567 10:53:49</p>	 <p>14 มิ.ย. 2567 10:57:28</p>
<p>ภาพที่ 44 ลิฟต์ของส่วนพักอาศัย</p>	<p>ภาพที่ 45 เครื่องสแกนใบหน้า</p>
 <p>14 มิ.ย. 2567 10:58:12</p>	 <p>14 มิ.ย. 2567 10:46:04</p>
<p>ภาพที่ 45 (ต่อ) เครื่องสแกนใบหน้า</p>	<p>ภาพที่ 46 ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ</p>



	
<p>ภาพที่ 46 (ต่อ) ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ</p>	<p>ภาพที่ 47 แม่บ้านประจำโครงการ</p>
	
<p>ภาพที่ 48 ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำ</p>	<p>ภาพที่ 49 บริเวณสระว่ายน้ำ</p>
	
<p>ภาพที่ 49 (ต่อ) บริเวณสระว่ายน้ำ</p>	



ภาพที่ 50 กฎระเบียบการใช้ส่วว่ายน้ำ